

## ● EN BREF

**AIA Associés**  
Nouveaux locaux

Le groupe d'architecture et d'ingénierie AIA Associés réalise actuellement des travaux pour installer ses 150 salariés nantais dans de nouveaux bureaux sur la rive droite de la Loire, dans un ancien bâtiment autrefois utilisé pour le traçage des maquettes. Le déménagement des équipes de Saint-Herblain, où se trouvent les locaux actuels, vers Nantes ne devrait toutefois pas intervenir avant 18 mois.

**Capacités**  
Arrivée du fondateur d'Algenics

Jouant les interfaces entre les laboratoires de l'université de Nantes et le monde extérieur, Capacités se dote d'un directeur du développement. Le poste vient d'être confié à Morgan Cabiglier, un Nantais de 39 ans qui a notamment fondé et présidé entre 2008 et 2010 la société de

biotechnologies Algenics. Il avait évolué auparavant en qualité de chargé d'affaires au sein des technopoles de Lille et d'Angers. Il était jusqu'à présent directeur des relations avec les entreprises de l'école vétérinaire et agroalimentaire Oniris. Morgan Cabiglier est aujourd'hui chargé de promouvoir les missions de Capacités auprès des entreprises, notamment les PME. Employant près de 60 salariés, Capacités alimente en innovations les entreprises, les collectivités et le monde associatif, en s'appuyant sur les laboratoires de sa maison mère. Affichant 18 % de croissance en 2014, la filiale de l'université de Nantes réalise 4,5 millions d'euros de chiffre d'affaires.

**We-Van**  
De Paris à Nantes

Créée en 2010 à Paris par Augustin Bouyer et Joseph Teissier, la société We-Van est spécialisée dans la location de vans à destination des particuliers et de minibus s'adressant essentiellement à une clientèle de professionnels. En cinq ans, We-Van s'est développée en réseau de franchises avec une agence principale et un siège social à Paris ainsi que des agences à Rennes, Bordeaux, Toulouse, Aix-en-Provence, Lyon, Annecy et désormais Nantes. Les deux associés fondateurs, jusqu'alors basés à Paris, ont par ailleurs fait le choix de prendre les commandes de la nouvelle agence nantaise. Nantes devient ainsi la tête de réseau de l'entreprise qui emploie une douzaine de collaborateurs. Tél. : 02 53 97 09 05

## 100

Groupe parisien spécialisé dans l'ingénierie et le conseil en technologies, Alten (18.400 salariés, 1,3 milliard d'euros de chiffre d'affaires) va recruter au second semestre 100 ingénieurs pour ses établissements de Nantes et de Rennes. Les effectifs des deux sites passeront ainsi de 500 à 600 collaborateurs d'ici à la fin de l'année. Recherchant aussi bien des jeunes diplômés que des profils expérimentés, Alten est en quête de compétences en conception mécanique, en système d'information, en méthode ou en qualité. Dans l'Ouest, l'activité d'Alten est portée par trois segments de clientèle : l'énergie, l'aéronautique et la finance.

**Quille Construction**  
Le nom change

Quille Construction, filiale du Bouygues Construction, annonce un changement de dénomination sociale et devient Bouygues Bâtiment Grand Ouest. Après sa fusion en 2011 avec le Nantais GTB Construction, l'entreprise de BTP avait démenagé son siège social de Rouen vers Nantes. Une nouvelle étape est aujourd'hui franchie avec l'harmonisation du nom de la société avec les autres filiales bâtiment du groupe. Dans l'Ouest, la structure emploie 1.450 collaborateurs et réalise un chiffre d'affaires de 450 millions d'euros.

**AIA. Partenariat californien pour l'agence d'architecture**

● ÉNERGIE Le groupe d'ingénierie et d'architecture nantais AIA a signé un partenariat avec une société californienne pour concevoir des bâtiments stockeurs d'énergie.

AIA Associés, groupe d'ingénierie et d'architecture fondé à Nantes il y a 50 ans (64 M€ de CA pour 630 collaborateurs dont 150 à Nantes), a signé un partenariat avec la start-up californienne Lightsail Energy pour développer le projet Air4Power. « Lorsque nous avons rencontré les dirigeants de Lightsail, nous avons immédiatement été intéressés par leur technologie performante de stockage de l'énergie qui répondait à nos problématiques visant à produire et consommer localement l'énergie dans le cadre de la ville contemporaine ou "smart city". Ils ont la technologie. Nous avons la capacité de l'intégrer aux bâtiments et aux quartiers pour les rendre autonomes en énergie », relate Laurent Rossez, directeur stratégie et innovation d'AIA.



Pour Laurent Rossez, directeur stratégie et innovation d'AIA Associés, le projet Air4Power permettra aux bâtiments de produire, de stocker et de redistribuer l'énergie localement, suivant les besoins des utilisateurs.

**Exclusivité en Europe**

Le groupe nantais a donc signé avec la société californienne un contrat de partenariat pour trois ans en exclusivité sur l'Europe et va déposer un brevet pour adapter la technologie à toutes les formes de bâtiments, à la ville comme à la campagne. Le concept se déclinera en effet sous cinq formes : Air4Power-City, centrale de production autonome pour les villes, Building pour les bâtiments autonomes, Home pour les maisons individuelles, Street pour un mobilier urbain créateur d'énergie et Farm pour des fermes agro-énergétiques. « Le groupe Terrena s'est montré intéressé par cette dernière formule. Des discussions sont en

cours », précise Laurent Rossez. Fondée sur une technologie peu coûteuse de compression d'air comprimé, la solution permet de produire, de stocker et de redistribuer de l'énergie majoritairement renouvelable, sans perte de rendement, directement sur le lieu de vie, selon les besoins des utilisateurs. « Le système restitue l'énergie sous quatre formes : électricité, chaleur, froid, air. On peut ainsi chauffer une piscine ou refroidir un datacenter à des coûts très raisonnables », explique Laurent Rossez. En permettant le stockage d'une production d'électricité intermittente d'origine renouvelable, le concept répond en outre à la plupart des objectifs

environnementaux : réduction des gaz à effets de serre, progression des énergies renouvelables dans le mix énergétique, réduction de la part de l'électricité nucléaire, etc. Au regard de ces atouts, le projet a été labellisé par le pôle de compétitivité S2E2 et a été sélectionné par l'Ademe en vue d'une labellisation en 2016.

**Levées de fonds**

Le développement industriel du dispositif est prévu à l'horizon 2018. D'ici là, AIA recherche des financements publics et privés qui serviraient, dans un premier temps, à réaliser un démonstrateur numérique, puis un bâtiment incubateur. Dans cette perspective, le

groupe va lancer, en septembre, une campagne de crowdfunding sur la plateforme MyNewStartup avec l'objectif de lever 200.000 euros. Pour compléter ce financement initial, il cible par ailleurs cinq types d'investisseurs correspondant aux cinq déclinaisons du produit : acteurs de l'environnement, promoteurs, équipementiers en énergie, collectivités territoriales et coopératives agricoles.

Caroline Scribe

**AIA ASSOCIÉS**

(Paris-Nantes)  
P-dg : Laurent de La Barre  
630 salariés  
64 M€ de CA  
02 40 94 79 50  
www.a-i-a.fr

**Groupe Jeulin. 15 millions à Nantes, 17 hectares dans le Muscadet**

● IMMOBILIER Jeulin mène deux gros projets dans la région nantaise : un immeuble tertiaire de près de 9.000 m<sup>2</sup> et une zone de 17 hectares à Vallet.

À la tête d'établissements hôteliers, d'une société d'agencement et de vente de mobiliers de bureau ou encore d'un golf, le groupe rennais Jeulin mène actuellement deux gros projets immobiliers en Loire-Atlantique.

La filiale de promotion immobilière de cette PME familiale de 90 salariés vient de réceptionner un immeuble de bureaux de 8.700 m<sup>2</sup> à Saint-Herblain. Lancée en blanc, l'opération a nécessité un investissement de 15 millions d'euros, somme intégrant l'acquisition foncière et la construction. Ayant vu le jour en partenariat avec le promoteur nantais Asca Immobilier, l'immeuble pourra à terme abriter 500 personnes. Après les réservations de plusieurs entreprises et du ministère de la Justice, qui va intégrer un plateau de 1.300 m<sup>2</sup>, il reste encore la moitié des espaces tertiaires à commercialiser. Soit 3.600 m<sup>2</sup> disponibles à la vente ou à la location.



Devant le nouvel immeuble tertiaire du groupe Jeulin à Saint-Herblain : Antoine Dartois, responsable commercial et Bertrand Dabireau, directeur de la filiale immobilière du groupe breton.

Les nouveaux occupants bénéficieront d'un certain nombre de prestations. Fibré, l'immeuble dispose ainsi d'espaces mutualisés que se partagent les occupants. Comme des salles de réunion, équipées de systèmes de visioconférence et

d'une table connectée, pouvant accueillir jusqu'à 70 personnes. Le promoteur propose aussi un plateau de 150 m<sup>2</sup> comprenant une salle de sport, des douches, une salle d'attente et une cafétéria. Si le groupe lance d'autres pro-

jets de logements à Bouguenais et continue d'investir dans des espaces tertiaires à Orvault, il mène son plus gros projet à Vallet.

Dans cette commune du vignoble nantais, Jeulin travaille, suite au gain d'un marché public, sur le transfert d'une zone commerciale. Devant s'étendre sur 17 hectares, la nouvelle zone comprendra 35.000 m<sup>2</sup> de bâti, dont un Hyper U et quelques espaces tertiaires. Le groupe Jeulin espère lancer le chantier l'an prochain, les procédures administratives étant en cours. L'ouverture de la zone est prévue pour l'automne 2017.

S.V.

**Groupe Jeulin**  
(Saint-Grégoire, 35)  
Dg : Arnaud Ceulin  
90 salariés  
30 M€ de CA en 2013  
02 40 50 54 17  
www.groupejeulin.com